

La Società OMS Facility s.r.l. (Gruppo "Pirelli Real Estate Facility Management"), opera nel settore dei Servizi Globali, con focus nella gestione degli impianti tecnologici in generale ed energetici in particolare.

Il Gruppo "Pirelli Real Estate Facility Management", per dimensioni e settore commerciale, si pone tra i maggiori attori in Italia nel settore dei servizi agli immobili, in competizione con realtà quali "Cofathec Servizi" e "Siemens BMS", già attualmente iscritte come ESCO presso il Vs sito.

Oltre alle consolidate attività di "gestione calore" e "conduzione e manutenzione impianti", OMS Facility s.r.l. nutre ambizioni nel settore della cogenerazione; oltre a diverse iniziative di finanziamento ed installazione presso Terzi in avanzata fase di definizione, la Società ha realizzato e possiede un impianto di cogenerazione e teleriscaldamento presso il comprensorio ex Olivetti di Ivrea, attualmente adibito ad uso terziario avanzato ed occupato da diversi Tenant.

L'impianto, realizzato tra il 2002 ed il 2003, è in fase di collaudo, ed entrerà in esercizio commerciale entro la fine di luglio.

L'isola di cogenerazione è costituita da n.2 motori a ciclo Otto Ulstein Bergen Rolls Royce da 3.000 kW elettrici cadauno, le cui prestazioni non consentono di ottenere alcun beneficio in termini di TEE stante il valore di rendimento elettrico superiore a quello termico (vedi Scheda Tecnica n. 12)!!!

Fatte le dovute considerazioni del caso con altri Soggetti interessati, abbiamo esposto una **Relazione all'Autorità** che allego alla e.mail in modo che FIRE la possa valutare e rendere condivisa sul proprio sito.

L'Autorità, contattata telefonicamente, ha sostenuto che organizzerà a breve una tavola rotonda sull'argomento con i Soggetti coinvolti; sentita anche direttamente a lato del convegno organizzato dal FIRE lo scorso 12 e 13 giugno, ribadisce la volontà di discutere l'argomento, ma in ogni modo di porre una non meglio definita limitazione per ciò che riguarda la cogenerazione.

Vi pregherei di contattarmi per approfondire l'argomento in un contesto più ampio che certamente FIRE può coinvolgere.

Grazie e cordiali saluti.

Vladimiro Bolis

Olivetti Multiservices SpA