



Il mercato delle ESCo: Attori a confronto

Interviste a cura di Micaela Ancora



Società di Consulenza
Consulenze Cremonesi
Renato Cremonesi

- **Di che natura sono i servizi da voi offerti? quali sono le azioni di intervento attuate più di frequente?**

La nostra è una Società di consulenze nel campo energetico. Ci occupiamo di efficienza, risparmio energetico e fonti rinnovabili. In particolare, per le ESCO abbiamo sviluppato il servizio di Consulenza dedicato ai Contratti di Servizio Energia; forniamo ai nostri Partner tutta la consulenza e l'assistenza necessaria per l'elaborazione e la gestione del contratto, nel rispetto delle normative: dall'audit energetico iniziale, all'individuazione dei possibili interventi di riqualificazione del sistema edificio-impianto, all'analisi e valutazione tecnico economica, all'individuazione del costo dell'energia, del costo totale dell'intervento e del tempo di ammortamento, fino alla presentazione della proposta contrattuale al Committente e successivamente, per tutta la durata del Contratto SE, assistiamo sia la ESCO nostra Partner, sia il Committente, in qualità di Energy Manager; inoltre forniamo assistenza nella ricerca dei partner finanziari. Uno dei nostri Partner di maggior prestigio è certamente Domotecnica Italiana srl; è una rete in franchising di Installatori Specialisti del risparmio energetico, 900 aziende di installazione termoidraulica e oltre 100 partner fornitori industriali, che hanno fatto del risparmio e dell'efficienza energetica il loro "core business"). Insieme a Loro abbiamo sviluppato fino ad oggi Contratti di Servizio Energia presso Condomini, che hanno consentito di riqualificare gli impianti senza gravare ulteriormente sui bilanci condominiali, conseguendo notevoli risparmi di energia e una sensibile riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti nell'ambiente.

Gli interventi più frequenti sono:

la sostituzione del combustibile da gasolio a gas metano, dove possibile

la sostituzione dei vecchi generatori termici con generatori a condensazione, modulari in cascata e di potenza adeguata

La sostituzione delle vecchie pompe con pompe elettroniche a portata variabile

L'installazione di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione all'interno di ogni unità immobiliare

L'installazione di pannelli solari termici per l'integrazione alla produzione di ACS

L'isolamento dell'involucro edilizio, dove possibile.

- **Che tipo di contratti offrite? quali sono, a suo parere, quelli più vantaggiosi per le aziende pubbliche? E per le aziende private?**

Insieme ai nostri Partner promuoviamo i Contratti di Servizio Energia, regolati dal DPR 412 e da successive circolari del Ministero delle Finanze.



Il mercato delle ESCo: Attori a confronto

Interviste a cura di Micaela Ancora



Riteniamo che tali contratti siano i migliori in grado di consentire la riqualificazione degli impianti a costo zero per il Committente, sia esso ente pubblico che Azienda o Condominio, in quanto il costo viene ammortizzato nel tempo, con il risparmio energetico conseguito; ma i vantaggi per il Committente non sono solo a livello economico, ma anche come qualità del servizio e autonomia nell'uso del riscaldamento. Il Committente paga quello che consuma... e questo costituisce un incentivo all'uso responsabile dell'energia.

▪ **Ci sono degli ostacoli o problematiche legate all'utilizzo di alcune tecnologie?**

Oggi il mercato propone diverse tecnologie che permettono alte prestazioni energetiche, tuttavia è sempre necessario eseguire una corretta diagnosi energetica per capire quali siano le effettive esigenze dell'utente, la situazione ambientale e impiantistica, in modo da scegliere la tecnologia più opportuna in ogni specifica situazione. La microgenerazione meriterebbe una considerazione particolare, in quanto, se non fosse imbavagliata da normative ormai obsolete, potrebbe contribuire in maniera determinante al risparmio energetico e al rispetto dell'ambiente.

▪ **Avete riscontrato o state riscontrando difficoltà nel mercato?**

Sicuramente il mercato oggi esprime una forte richiesta di contenimento dei consumi energetici e di sostenibilità ambientale, richiesta che purtroppo molto spesso non trova risposte tecnologiche innovative, non tanto per mancanza di tecnologie quanto invece per scarsa conoscenza sia da parte del committente che degli operatori del settore, installatori, progettisti ecc.

Occorre a nostro avviso una forte campagna di comunicazione-formazione verso tutti i soggetti della filiera della climatizzazione per promuovere la riqualificazione degli impianti; questo porterebbe a significativi vantaggi dal punto di vista ambientale ed economico per i consumatori e per tutti gli operatori del settore.