



ESCo solari termiche in Italia

Gare d'appalto e contrattualistica

Roma 8-6-2007

Daniele Forni, FIRE

faq@fire-italia.it



Legislazione di riferimento

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.

Codice dei **contratti pubblici** relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE

- art. 2.3 Le procedure di affidamento e le altre attività amministrative, per quanto non espressamente previsto, si espletano nel rispetto della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.
- art. 2.4 l'attività contrattuale si svolge, per quanto non espressamente previsto, nel rispetto, del codice civile

Oggetto dell'appalto

art. 3.3

- Lavori
- Servizi
- Forniture

- Misti (art. 14)

Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso (art. 82) o offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83)

art. 2.2 Il principio di economicità può essere subordinato, entro i limiti in cui sia espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti dal bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute e dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile.

Criteri di aggiudicazione

Art. 83 Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

- il bando di gara stabilisce i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto
 - a titolo esemplificativo:
 - il prezzo
 - la qualità
 - il pregio tecnico
 - le caratteristiche estetiche e funzionali
 - le caratteristiche ambientali
 - il costo di utilizzazione e manutenzione
 - la redditività
 - il servizio successivo alla vendita
 - l'assistenza tecnica
 - la data di consegna ovvero il termine di consegna o di esecuzione
 - l'impegno in materia di pezzi di ricambio
 - la sicurezza di approvvigionamento

5

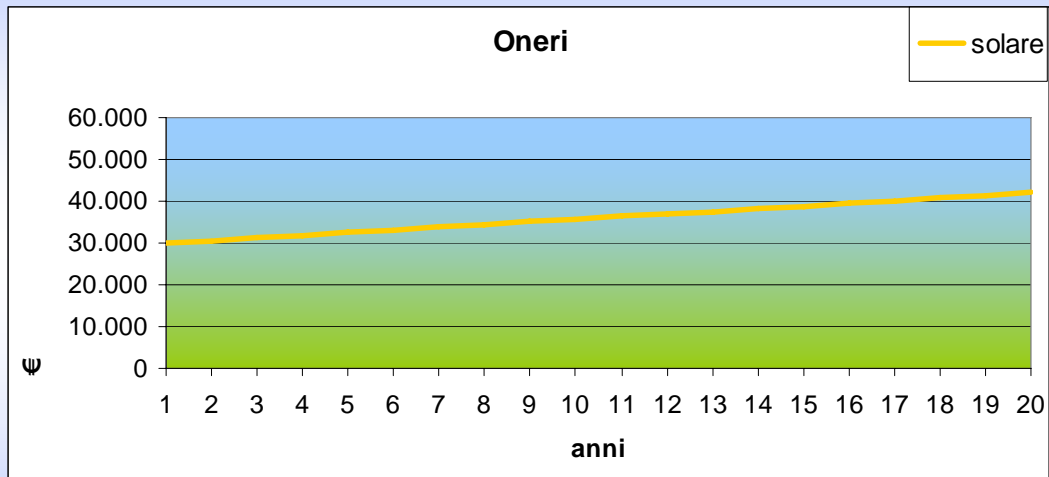
Quali oneri

Scelte contrattuali:

- Cosa pago
 - Energia prodotta (vincolo - garanzia)
 - Energia utilizzata

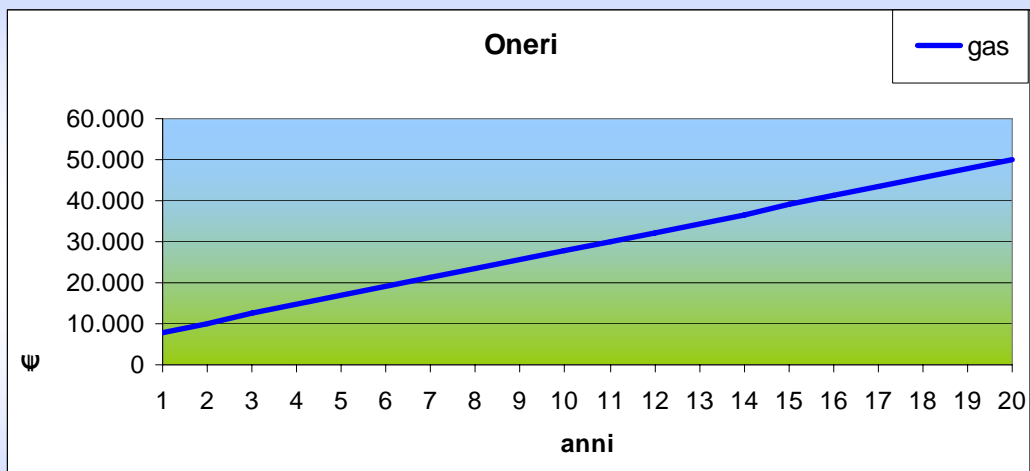
6

Impianto solare



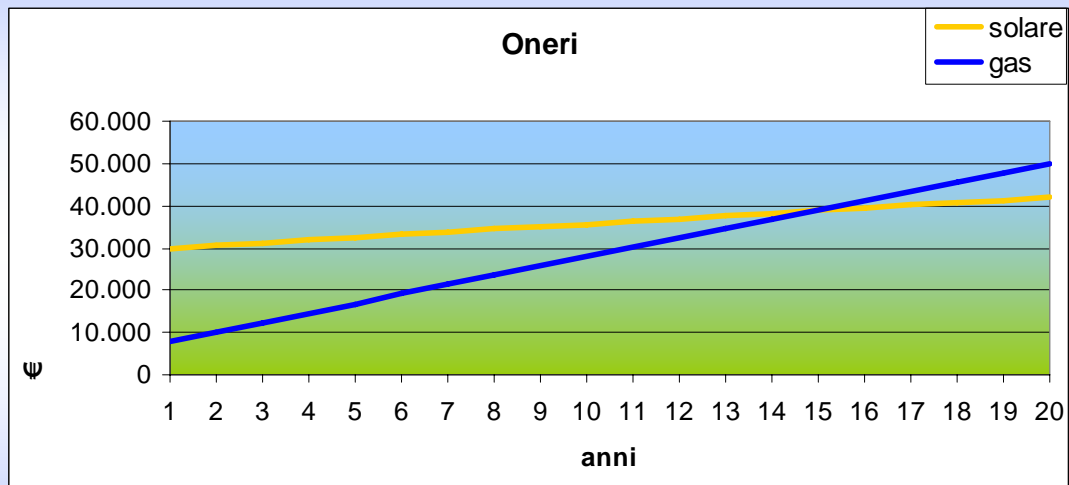
7

Impianto a gas naturale



8

Confronto



9

Quali oneri

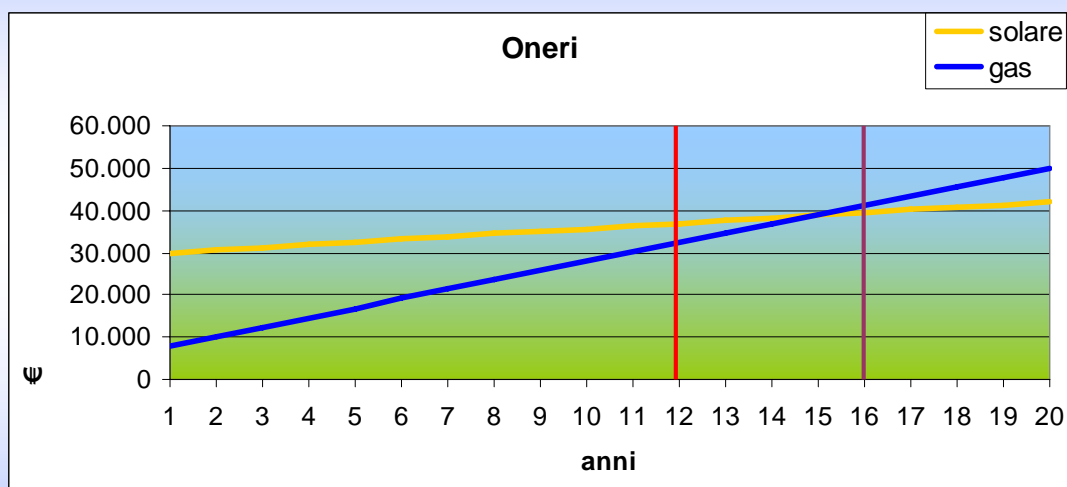


Scelte contrattuali:

- Cosa pago
- Come pago
 - il servizio (indipendentemente dall'uso)
 - tariffa fissa riferita all'unità di fornitura
 - tariffa differenziata a seconda della fonte di energia utilizzata
 - quota fissa (manutenzione) + quota variabile (uso)
 - ... con tetto di spesa

10

Durata del contratto



11

Quali oneri

Scelte contrattuali:

- Cosa pago
- Come pago
- Quando pago
 - Consuntivo
 - Quota costante + conguaglio
- Quando pago (l'impianto)
 - Contributo iniziale in conto capitale
 - Contributo mensile in conto capitale
 - Riscatto dell'impianto (a carico del gestore successivo?)

12

Quali oneri

Scelte contrattuali:

- Cosa pago
- Come pago
- Quando pago (l'impianto)
 - servizio
 - servizio + contributo in conto capitale

↑
Durata
contratto

Si possono sfruttare altri interventi presso l'utente per ridurre la durata contrattuale, senza richiedere contributi in conto capitale

Attribuzione dell'onere annuale?

- spesa corrente servizio (energia)
- conto capitale o onere pluriennale

Quali oneri

Scelte contrattuali:

- Cosa pago
- Come pago
- Quando pago
- Revisione prezzi
- Penali (fondamentali in EPC)

Proprietà dell'impianto

Chi è il proprietario dell'impianto:

- L'impianto diviene proprietà dell'Ente che lo gira in gestione alla Esco.
- L'impianto rimane di proprietà della ESCO per la durata contrattuale.

Ma anche, chi paga l'impianto:

- FTT (contributo che sale al 65%, bando "Il sole negli Enti Pubblici")
- L'utente (detrazione 55% D.M. 19-2-07)

Obbligo di presentazione del progetto

Contenuti minimi:

- Contenuti dell'offerta
- Quali dati debbono essere forniti dall'Ente appaltatore
- Contenuti minimi del progetto che il proponente deve presentare (progetto definitivo, tavole progettuali relazione tecnica, computo metrico estimativo, etc)
- Ulteriori fattori di valutazione tecnica

Ulteriori fattori contrattuali

- Contenuti tecnici (fornitura, manutenzione, impianto di integrazione), architettonici, etc
- Requisiti della Esco (definita come?)
 - Esperienze in settori simili
 - Professionalità personale (progettisti, manutentori, etc)
- Subappalto
- Garanzie: gestione, risultati e mantenimento negli anni
- Contabilizzazione, telegestione, rendicontazione consumi

- Fideiussione e cauzione
- Assicurazione
- Sospensione della fornitura, risoluzione del contratto

Bando MATT II sole negli Enti Pubblici

- ACS per processi industriali o servizi
- Da 50% a 65% se c'è ESCo e FTT (è il max se si hanno altri contributi)
- Cumulabile con TEE
- Minimo 20m² anche come somma di + impianti di almeno 6m²
- Obbligo contabilizzazione (fornito e consumato o solo fornito per sistemi a circolazione naturale) e monitoraggio (sopra 100m² trasmissione in tempo reale a pagina web pubblica)
- Garanzia di risultato solare (contributo minimo garantito rispetto ai fabbisogni dell'utenza)
- Minima garanzia di 5 anni sui pannelli e bollitori e 2 sul resto

Comma 346 Finanziaria 07 e D.M. 19-2-07



- Uso domestico, industriale, terziario
- Massimo 60.000€
- Soggetti a IRPEF o IRES, devono:
 - sostenere le spese
 - avere proprietà, diritto reale, locazione, usufrutto, etc dell'immobile (che deve essere esistente)
- Minima garanzia di 5 anni sui pannelli e bollitori e 2 sul resto
- Cumulabile con TEE, ma non con altre agevolazioni fiscali (art. 10)

Circolare Agenzia delle Entrate 36 del 31/5/2007

19

Vi ringrazio dell'attenzione



faq@fire-italia.it

20