

IL MERCATO DELL'EFFICIENZA, LE ESCO ED IL SERVIZIO ENERGIA

I contratti a garanzia di risultati e il FTT

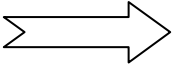
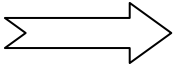
Il capitolato calore 1998-2003 degli edifici di competenza dell'Amministrazione Provinciale di Cremona

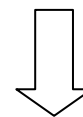
Andrea Mutti

MILANO PALAZZO DELLE STELLINE

16 DICEMBRE 2005

L'evoluzione degli appalti di “servizi energia” della Amministrazione provinciale di Cremona

- Fino a 1986  Gestione “casalinga”
- Dopo il 1986  Contratti “gestione calore”



Contratti annuali o
biennali

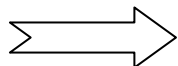
- Periodo di funzionamento 15/10 -15/04
- Comfort
- Orario di gestione
- Regime attenuato

L'evoluzione degli appalti di “servizi energia” della Amministrazione provinciale di Cremona

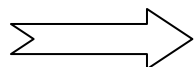
- 1993 ⇒ Pubblicazione D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412
- 1994 ⇒ Delibera di Giunta Regione Lombardia 5/51458 del 19/04/94
- 1996 ⇒ Legge 23/96 sul riassetto delle competenze in materia di istruzione superiore

L'evoluzione degli appalti di “servizi energia” della Amministrazione provinciale di Cremona

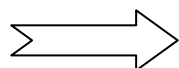
Si vuole ottenere



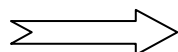
- Efficiente gestione
- Corretta manutenzione
- Adeguamento normativo
- Riqualificazione tecnologica



Diagnosi energetiche degli edifici



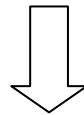
Gli investimenti effettuati si ripagheranno con il risparmio energetico ottenuto (logica del FTT)



Durata del contratto pluriennale

Il Capitolato Speciale d'Appalto della Provincia di Cremona 1998-2003

- Determinazioni delle prestazioni oggetto dell'appalto
- Interventi minimi obbligatori
- Logica del punteggio per la determinazione dell'offerta più vantaggiosa



- Sconto offerto \Rightarrow punteggio massimo 30
- Riqualificazione tecnologica \Rightarrow punteggio massimo 40
- Manutenzione \Rightarrow punteggio massimo 30

**Il Capitolato Speciale d'Appalto
della Provincia di Cremona 1998-2003**
risultati ottenuti

- Diminuzione dell'onere finanziario
- Riduzione consumi di energia
- Maggiori servizi ottenuti
- Conoscenze acquisite